

Wohnunguebergabeprotokoll

WohnungsCheck | wohnungscheck-app.de

1. Protokolltyp

Einzugsprotokoll

Auszugsprotokoll

2. Basisdaten

Adresse (Strasse, Nr., PLZ, Ort): _____

Stockwerk / Lage: _____

Wohnungsgroesse (qm): _____

Datum der Uebergabe: _____

Uhrzeit: _____

3. Beteiligte Parteien

Vermieter:

Name: _____

Telefon / E-Mail: _____

Mieter:

Name: _____

Telefon / E-Mail: _____

Zeuge (optional):

Name: _____

Telefon / E-Mail: _____

4. Energieausweis

Wurde uebergeben / vorgelegt

Wurde NICHT uebergeben

5. Zaehlerstaende

Strom (Zaehler 1):	Zaehlernr.: _____	Stand: _____	Foto: <input type="checkbox"/>
Strom (Zaehler 2):	Zaehlernr.: _____	Stand: _____	Foto: <input type="checkbox"/>
Wasser kalt:	Zaehlernr.: _____	Stand: _____	Foto: <input type="checkbox"/>
Wasser warm:	Zaehlernr.: _____	Stand: _____	Foto: <input type="checkbox"/>
Gas:	Zaehlernr.: _____	Stand: _____	Foto: <input type="checkbox"/>
Heizung:	Zaehlernr.: _____	Stand: _____	Foto: <input type="checkbox"/>

6. Schluessel

Wohnungsschluessel: Anzahl: _____

Briefkastenschluessel: Anzahl: _____

Kellerschluessel: Anzahl: _____

Garagenschluessel: Anzahl: _____

Sonstige: Anzahl: _____

Anmerkungen: _____

Wohnungsebergabeprotokoll

WohnungsCheck | wohnungscheck-app.de

7. Raumweise Dokumentation

Jeden Raum einzeln bewerten. Bei Mängeln: Art, Position und Umfang genau beschreiben. Fotos empfohlen.

Wohnzimmer

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Schlafzimmer

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Kinderzimmer / Zimmer 2

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Kueche

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Badezimmer

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Gaeste-WC

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Flur / Eingangsbereich

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Balkon / Terrasse

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Keller / Abstellraum

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

Weiterer Raum: _____

Ohne Mangel Mangel vorhanden Nicht vorhanden

Notizen: _____

8. Rauchmelder

Anzahl Soll: _____

Anzahl Ist: _____

Anmerkungen: _____

9. Technische Anmerkungen

Wohnungsebergabeprotokoll

WohnungsCheck | wohnungcheck-app.de

10. Allgemeine Anmerkungen

11. Vereinbarungen

Vereinbarte Nachbesserungen, Reparaturen oder offene Punkte:

12. Unterschriften

Mit ihrer Unterschrift bestaetigen beide Parteien die Richtigkeit der dokumentierten Angaben.

Datum, Unterschrift Vermieter

Datum, Unterschrift Mieter

Datum, Unterschrift Zeuge (optional)

Dieses Protokoll dient der Dokumentation des Wohnungszustands. Es stellt keine Rechtsberatung dar.
Digitale Alternative mit Zeitstempeln, Foto-Archivierung und PDF-Export: wohnungcheck-app.de